

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 96

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	507 125,06	
1.1 в том числе: текущий ремонт	78 882,93	6 573,58
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	345 068,50	28 755,71
1.3 услуги управления	83 173,63	6 931,14
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	54 414,11	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	60
в том числе : отопление (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС в подвале	3 196,59
Установка нового оборудования в УУ	23 197,83
Ремонт межпанельных швов: кв. №10	24 607,80
Подготовка и сдача на госповерку	27 661,67
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	78 663,89
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-75 044,79
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-74 825,75
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	5 822,25

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	

